



Leveransdeklaration bostadshus.

Företaget.

Lyckholmsvillan AB

Pråmkajen 25

702 15 Örebro.

Produkter.

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus.

Byggsystem.

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärande innerväggar levereras i färdiga sektioner med skiva monterad på en sida.

Leverans.

Om inte annat avtalas skall första leverans ske inom 6 mån räknat från den dag då Lyckholmsvillan AB mottagit orderbekännande, godkända ritningar samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av hustomme fritt på lastbil, längd 24 m, höjd 4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och takblock sker om inte annat avtalat med kran från leveransbilen. Detta förutsätter framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter, bilen skall kunna köra intill grunden på två eller tre sidor beroende på husets storlek.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, regler, listverk, inredning och invändiga paneler sker fritt byggplats på bil. Lossning av materialet ombesörjer köparen på egen bekostnad.

Priser.

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras enl MT74 om försening orsakas av annan part än Lyckholmsvillan AB.

Basmanad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet information framgår av bilaga till köpeavtalet. "Prisindex för monteringsfärdiga trähus- MT74".



Betalning.

Kostnad för bygglovshandlingar faktureras enligt köpeavtal när dessa upprättas. Resterande betalas enligt betalningsplan, betalningsvillkor 10 dagar efter faktureringsdatum. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

Leveransbestämmelser.

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar enligt Allmänna avtalsvillkor AA12.

Försäkringar.

Färdigställande- och byggfelsförsäkringar genom GAR-BO Försäkringar AB. Färdigställande försäkringen gäller fram till och med slutbesiktning, därefter tar byggfelsförsäkringen vid och gäller 10 år från slutbesiktningen. Ett års villabyggarförsäkring med start från stomleveranstidpunkten.

Övrig information.

För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändning enligt avsnitt 9 i BBR 19 (BFS 2011:6-26, har vid projektering och beräkning följande indata använts för att representera " normalt brukande":

-lägsta inomhustemperatur (under uppvärmningssäsongen) 21°C

-varmvattenförbrukning, 16m³ /person / år (1000kWh)

-personvärme, 80 W/ person, närvarotid 14h/dygn

-hushållsel (530+ A temp x12+antal personer x 690) x1,25.

Beräknas enligt Boverkets "Energideklaration för byggnader - en regelsamling" 2007.

Lyckholmsvillan AB förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig.

Leveransomfattning.

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset.

Markarbeten och grund -INGÅR EJ.



Mellanbjälklag.

Parkett 1-stav ek/ask	14mm
Spontad golvspånskiva	22mm
Golvbjälkar cc600 i våtrum cc300	45x220mm/45x195mm
Mineralullskiva	95mm
Armerad byggfolie	0,2mm
Glespanel	28x70mm
Panel/gips	21mm/13mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder

Vindsbjälklag (1½-planshus)

Parkett 1-stav ek/ask	14mm
Spontad golvspånskiva	22mm

Stomme av takstolarna underramar och mellanliggande bjälkar

Till våtrum golvbjälkar cc300

Mineralull	95mm
Armerad byggfolie	0,2mm
Glespanel	28x70mm
Panel/gips	21mm/13mm

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder

Vindsbjälklag (1 & 2-planshus)

Stomme a takstolarnas underramar/hanbjälklag

Lösullsisolering	550mm
Armerad byggfolie	0,2mm
Glespanel	28x70mm
Panel/gips	21mm/13mm



Till landgång levereras bockrygg och råspont.

Takbjälklag (snedtak)

Stomme av takstolarnas högben

Luftspalt	25mm
Vindavledare	5mm
Mineralull	400mm
Byggfolie	0,2mm
Panel/gips	21mm/13mm

Yttertak

Takstolar cc1200mm fackverk/ramverk/takstolsben på åsar av limträ, beroende av hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda

Strö och tegelläkt	25x38mm
Underlagspapp	0,7mm
Råspontsluckor	22mm

Vindskivor, takfotsbrädor och insektsnät.

Ytterväggar.

Ytterpanel (grundad & kulör)	22mm
Skadedjursskydd	22mm
Lufftläkt	22x70mm
Utegips	9mm
Mineralull	195mm
Regel	195mm
Regel	45mm



Mineralull	45mm
Byggfolie	0,2mm
Regel (horisontell)	45mm

För invändig montering levereras löst 45mm mineralullskiva samt dubbla beklädnadsskiva: OSB 10mm och 13mm gips.

Väggblocken levereras i storblock med fönster monterade på fabrik. Dörrar, fönsterdörrar, foder och knutbrädor monteras efter storblocksmontagen.

Bärande innerväggar.

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-45x170mm. Som beklädnadsskivor levereras dubbla skivor till båda sidor.

Ej bärande innerväggar.

Reglar 45x70-45x95mm som levereras i fallande längder. Beklädnad lika bärande väggar.

Väggar i badrum & WC/dusch.

Reglar enligt övriga väggar, 16mm plywood och gipsskiva. Våtrumsskiva i våtzone 1 enligt branschregler GVK.

Inspektionsluckor

Invändigt vitmålade vindsluckor med steg. Till övriga utrymmen där inspektionsluckor är nödvändiga 600x600mm vitfolierad lucka.

Ljudisolering till innerväggar

70mm mineralullskivor till samtliga innerväggar.

Veranda, terrass & balkong

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28mm trallvirke.

Räcke: Grundmålade spjälor, över och underliggare.

Fyrkantsstolpar till räcken och under balkong i förekommande fall. Material till utv. trappor ingår ej.

Montering av stomme

Resning av väggblock, montering av bärande innerväggar. Utläggning av golvbjälkar, i förekommande fall även balkonger och verandor vid entré.



Montering av takstolar och limträ, råspont och underlagstäckning. Uppsättning av vindskivor, knutbrädor och takfotsbrädor.

Vid montering skall återfyllning runt grunden vara utförd på alla sidor, dessutom skall kranbil kunna köra in till grunden på en långsida.

Rastkoja, toalett och byggström skall finnas på byggplatsen, bekostas av köparen.

Infästning och diverse

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga järn till avvaxlingar och fotbeslag till pelare ingår. Special spik/skruv till byggbeslag ingår. Övrig spik och skruv ingår ej.

Isolering och infästning till syll.

Takpannor

Monier ytbehandlade 2-kupig betongpanna,nockpannor, avloppsluftare och montagepaket i standard kulör. Taksäkerhet enligt grundläggande krav ingår.

Plåtdetaljer

Lackerad varmförzinkad stålplåt i svart och vit.

Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskiveplåt, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, rännalsplåt samt fönster och tröskelbleck. Monteringsskruv ingår. Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggplatsen, för att erhålla standard enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete på plats. Köparen bekostar sådant material och arbete.

Ytterdörrar

Standard entrédörr från Viking $U_w=1,0$ W/m² K. Karm i behandlad furu, dörrblad i laminerad träfiberskiva. Färgsättning enligt NCS. Lås och gångjärn från ASSA. Trycken i borstad aluminium.

Fönster & fönsterdörrar

Viking träfönster vitmålade 3-glas, typ vridfönster. Dekorspröjs monterade från fabrik.

Till rum med fönsterdörr samt till rum som ej kräver öppningsbara fönster leveras fasta karmar.

Fönsterdörrar leveras lika fönster. Trycke och lås enligt dörrar.



Listverk

Dörr- och fönsterfoder samt golvsoclel i allmogeprofil. Taklist i hålkärprofil.

Fönster- och ytterdörrssmygar i mdf levereras löst för montering i spårfräst karm. Samtliga lister och smygar är i standard utförande vitmålade i NCS 0502Y.

Bastu

Bastupanel i asp 12mm, läkt 25x38mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 28x70mm, bastudörr i härdat glas.

Invändiga trappor.

Räcken och handledare för montering på arbetsplatsen, vangstycken i vitmålad fingerskarvad furu. Plansteg i stavlimmad ek. Ytbehandling sidenmatt lack. Fästbeslag ingår.

Innerdörrar.

Vita spegeldörrar med vit karm trösklar i klarlack. Dörrtrycken och skylt ingår.

Trägolv.

På betongplatta 1-stavs ek eller askparkett flytande klickgolvet med underlagsfoam eller i kombination med golvspånskiva för läggning på bjälklag.

Köksinredning

Vitmålad folierad lucka från LIJO. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 225cm lös takanslutning ingår till takhöjd 250cm. Underlimmad diskbänksho i laminatskiva. Dämpande luckor och lådor. Blandare Mora. Whirlpool vitvarupaket: Självrengörande ugn, självavfrostande frys, kyl, diskmaskin, mikro, induktionshäll och fläkt.

Garderober.

Garderob och linneskåp från Marbodahl. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom.

Tvättstuga.

Bänkskåp med rostfri bänksplåt och städsåp i samma utförande som garderober. Blandare Mora. Tvättmaskin och torktumlare från Whirlpool.

Övrig inredning.

Till klädkammare ingår hylla med klädstång och konsoler. Kapphylla ingår.



Sanitets och badrumsmöbler.

Badkar Ifö BK 16 eller hörnbadkar 1380-1 och duschplats med blandare Mora MMIX T5 duschset Mora MMIX S5. INR duschväggar i glas modell Niagara.

Handfatsmöbel Vedum Basic anpassad till husmodell Ifö tvättställ ingår. Mora MMIX B5 blandare. Wc stol Ifö 6860

Värmeproduktion och ventilation.

Frånluftsvärmepump från NIBE med varmvattenberedare och inbyggd frånluftsfläkt inklusive kanalsats för ventilation och köksfläkt. Tilluft med ventiler typ FRESH TL 98 F. Golvvärme på BV samt radiatorer på ÖV.

Till hus med större golvyta än 200m² ingår berg/markvärmepump med varmvattenberedare kombinerad med mekanisk frånluftsventilation och återvinning FLM. Projektering och OVK samt injustering ingår.

Golvvärmesystem.

Golvvärmerör för ingjutning i betongplatta. I systemet ingår fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering.